



**Kautionsversicherung**

## Mietbürgschaft für gewerbliche Mieter und Vermieter – Vollliquidität und absolute Sicherheit

Die gewerbliche Mietbürgschaft richtet sich an Unternehmer, Freiberufler, Handwerker, Einzelhändler und andere gewerbliche Mieter, die eine Mietkaution von mindestens EUR 2.000 stellen müssen.

Die Mietbürgschaft ersetzt die herkömmliche Barhinterlegung oder Bankbürgschaft, die man als Mietkautionssicherheit hinterlegen muss. So bleiben Liquidität und Kreditrahmen unbelastet. Mit der Mietbürgschaft müssen gewerbliche Mieter keine Sicherheiten hinterlegen, so dass ihnen ihre volle Liquidität und ein unbelasteter Kreditrahmen für ihr Kerngeschäft zur Verfügung stehen.

### 100% Liquidität für den Mieter - 100% Sicherheit für den Vermieter.

Vorteile als gewerblicher Mieter	Vorteile als Vermieter
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Volle Liquidität und finanzieller Spielraum</li> <li>■ Voller Kredit- / Avalrahmen - bonitätsfördernd, weil keine Inanspruchnahme Ihrer Kreditlinie erfolgt</li> <li>■ Auch Mieterausbauten und -umbauten können über die Mietbürgschaft abgesichert werden</li> <li>■ Bilanzneutral</li> <li>■ Unbürokratisch und schnell</li> <li>■ Problemlose Übertragung über ein neues Mietverhältnis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Schnelle und sichere Vermietung an bonitätsgeprüfte Unternehmen</li> <li>■ Reduktion des Verwaltungsaufwands</li> <li>■ Maximale Sicherheit durch bewährte Bürgschaftsqualität</li> <li>■ Auch Mieterausbauten und -umbauten können abgesichert werden</li> <li>■ Kein Aufwand und keine Kosten für Sie als Vermieter</li> </ul>

Haben Sie Rückfragen oder wünschen nähere Informationen?  
Wir stehen gerne zur Verfügung.

### Ihr Ansprechpartner



Nehmen Sie gerne Kontakt auf.  
Ich freue mich auf den Dialog mit Ihnen.

**Werner K. Neudecker**

fon: 09 11 / 5 86 75-10

fax: 09 11 / 5 86 75-6610

werner.neudecker@ufb-umu.de