

MEHR:WERT NEWSLETTER - 13



Wohnungswirtschaft

Zahlreiche Kunden von Hausverwaltungen bis hin zu Wohnungsbaugesellschaften nutzen die erweiterten Dienstleistungen in einem herausfordernden Marktumfeld.

Operative Dienstleistungen - Rahmenverträge

- **Rahmenvertrag haustechnische Anlagen**
Erweiterter Versicherungsschutz für haustechnische Anlagen wie Aufzüge, Klimaanlage, Schrankensysteme etc. Wertvolle Ergänzung eines Vollwartungsvertrages für Haustechnik – Kostenoptimierung
- **Rahmenvertrag Gebäudeversicherung (Gewerbe / Wohnungen)**
Abdeckung der wichtigen Sachsubstanzschäden von privat bzw. gewerblich genutzten Gebäuden mit zahlreichen Leistungserweiterungen von Schutz für Elementarschäden bis hin zu Schäden durch Graffiti.
- **Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht Hausverwalter**
Wertvolle Ergänzung des Versicherungsschutzes zur Betriebshaftpflichtversicherung des Hausverwalters für geltend gemachte Vermögensschäden von Ansprüchen z.B. aus fehlerhaft erstellter Jahresabrechnungen bis hin zum Schaden wegen versehentlich nicht beachteter Verjährungsunterbrechung im Bereich eines Beweissicherungsverfahrens von anerkannten Baumängeln
- **Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht Beiräte**
Rahmenvertrag für die Haftung von Beiräten der vom Hausverwalter betreuten Hauseigentümergeinschaft im Hinblick der unbegrenzte Haftung der Beiräte im Rahmen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)
- **Rahmenvertrag Gebäudeversicherung für Hausverwalter**
Wichtiger Versicherungsschutz für den Hausverwalter mit zahlreichen Erweiterungen Haftpflicht, Beauftragung von Subunternehmern und Handwerkern, Schlüsselschäden und Verletzung der Verkehrssicherungspflicht

Strategische Dienstleistungen - Mehrwertkonzepte

- **Transparenz für's Versicherungs- und Riskmanagement**
Transparente Vertragsübersicht sämtlicher Versicherungsverträge mit farblicher Visualisierung für versicherte bzw. nicht versicherte Risiken einschl. Dokumentation evtl. vorhandener Gefahrerhöhung von Leerstand bis hin zum Gerüst am versicherten Gebäude oder Mehrwertsteuerumsetzung bei zu nicht zum Vorsteuerabzug berechtigten Mietern.

Strategische Dienstleistungen - Mehrwertkonzepte

- **Schadenservice sowie aktive Unterstützung 7 x 24 Stunden**
Über ein Netz nicht festangestellter Mitarbeiter wird unterstützt von der ad-hoc-Maßnahme von Schadenminderung bis hin zur Schadenortung bzw. bis hin zur Trocknung und Sanierung von Leitungswasser- bzw. Feuerschäden
- **Schadenservice Dokumentation schafft administrative Vereinfachung**
Systematisches Prozessmanagement von der Schadenmeldung über das Berichtswesen / Dokumentierung bis hin zur Abrechnung.
- **Energiekostenoptimierung und Trinkwasserverordnung**
Innovative Mehrwertlösungen von Bekämpfung von Legionellen bis hin zur Optimierung von Energiekosten über meteorologisch gesteuerter Heizanlagen, Energiekosteneinsparung bei Warmwasser oder Sicherstellen der Wasserhygiene an Entnahmestelle durch kontinuierliche Überwachung der Wasserqualität
- **Mietschutzdeckung für die Hauseigentümergeinschaft:**
Wenn der Mieter nicht zahlt oder zum „Messi“ wird Innovativer Versicherungsschutz für den Fall nicht zahlender Mieter und wenn der Mieter zum „Messi“ oder „Vandalen“ wird.
- **Wertermittlung für privat bzw. gewerblich genutzte Gebäude**
Ein unabhängiges Sachverständigenetz begutachtet und bewertet zu günstigen Konditionen aus bestehenden Rahmenverträgen (von Wertermittlung bis hin zur Feststellung offensichtlicher Mängel)
- **EDV-Bestandsführung für den Hausverwalter**
Über ein Web-Front-End-Tool ist eine gemeinsame Bearbeitungsplattform (webbasierend) gemeinsam nutzbar, welche wesentlich zur administrativen Vereinfachung beiträgt.

Ihr Ansprechpartner



Nehmen Sie gerne Kontakt auf.
Ich freue mich auf den Dialog mit Ihnen.

Werner K. Neudecker

fon: 09 11 / 5 86 75-10

fax: 09 11 / 5 86 75-6610

werner.neudecker@ufb-umu.de