

MEHR:WERT NEWSLETTER - 06



Wohnungswirtschaft

Vom Vermieter gefürchtet – Mietnomaden Schutz vor Vandalen, Messies und Betrügern

Rund 2 Mrd. Euro Mietausfälle jährlich sprechen für sich, davon werden 600 Mio. Euro von Mietern vorsätzlich nicht gezahlt. Ca. 200 Mio. Euro gehen auf das Konto von Mietnomaden. Der größte Teil dieser Mietforderungen sind nicht versichert. Die Folge einer rechtswirksamen Räumungsklage dauert bis zu 12 Monate. Die Mietschutzdeckung der UFB:UMU hilft finanzielle Einbußen für den Vermieter bei längeren Mietrückständen oder Sachschäden an der Wohnung finanziell zu vermeiden.

Nicht nur private Vermieter, sondern auch insbesondere Hausverwaltungen haben schon Erfahrungen mit Mietern sammeln müssen, die nicht oder nur verspätet gezahlt haben oder darüber hinaus das Mietobjekt mutwillig beschädigt haben. Oder sie lassen es verwahrlosen. Vor Vertragsabschluss ist schwer zu erkennen, ob Mietnomaden sich für das Mietobjekt interessieren.

Diese aus der eigenen Immobilie dann wieder herauszubekommen ist langwierig. Nach der Kündigung vergeht oft bis zu einem Jahr. Neben Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen, welche wegfallen, kommen teilweise katastrophale Beschädigungen am Objekt hinzu, so dass sich der finanzielle Verlust gleich in Zigtausende Euro multipliziert.

Ein Grund mehr, dass wir mit unserem Hause zusammenarbeitenden Hausverwaltungen bzw. Wohnungsbaugesellschaften, aber auch für den interessierten privaten Vermieter hier eine gezielte Risikovorsorge vorhalten: Die Mietschutzdeckung Eine wichtige Abrundung des Versicherungsschutzes.

Haben Sie Fragen? Wir helfen gerne weiter.

Ihr Ansprechpartner



Nehmen Sie gerne Kontakt auf.
Ich freue mich auf den Dialog mit Ihnen.

Lothar Schmitt

fon: 09 11 / 5 86 75-45

fax: 09 11 / 5 86 75-6645

lothar.schmitt@ufb-umu.de